

CYCOT FM

Facility Management Software

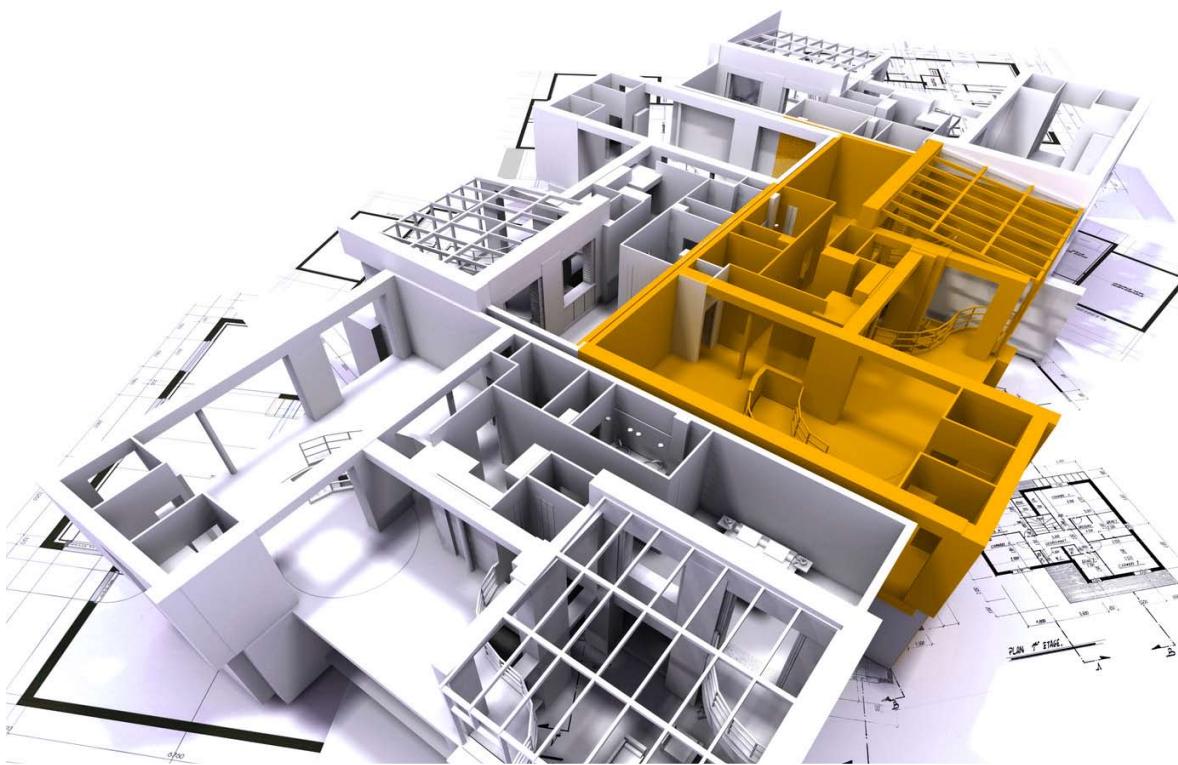


Software für Gebäudemanagement

Gebäude verwalten

Kosten managen

Nutzen optimieren



**Software
für die Baubranche**

CyCoT-FM ist die umfassende Gebäudemanagement Software für kleine und mittlere Liegenschaften.

CYCOT FM
G m b H

Facility Management

CyCoT-FM ist eine besonders einfache und effiziente Gebäudeverwaltung für kleine und mittlere Liegenschaften. Das Produkt wurde nach modernsten Erkenntnissen in der Softwareergonomie entwickelt, ist sehr einfach zu erlernen und zu bedienen. Durch dynamische Strukturen und Eigenschaften kann die Software vom Anwender flexibel genutzt und für die persönlichen Anwendungsbereiche angepasst und optimiert werden. Das Programm bietet eine äußerst leistungsfähige Schnittstelle zur Einbindung und Anzeige von fast beliebigen Dokumenten und Formaten. Dazu verfügt die Software über eine CAD Schnittstelle zur einfachen Übernahme von Räumen und Flächen sowie eine integriertes Analyse Werkzeug zur Erstellung von Auswertungen. Ein weiteres Highlight ist der Excel Konverter, mit dem Sie alle Auswertungen bequem nach Excel ausgeben und dort weiterverarbeiten können.

Mit CyCoT-FM meistern Sie auf einfachste Weise Ihre Anforderungen für zahlreiche Aufgaben wie zum Beispiel:

- Flächenverwaltung
- Inventar-, Anlagen- und Gerätemanagement
- Instandhaltung / Wartung
- Reinigung
- Vertragsverwaltung
- Dokumente
- Auftrags- und Fristenverwaltung
- Gewährleistungsverwaltung

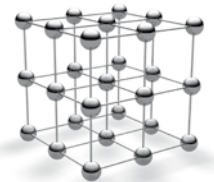


Komplex - nicht kompliziert

CyCoT-FM beschränkt sich auf das Wesentliche und passt sich dem Nutzer an. Der einzigartige Objekt- und Schemaeditor bietet neben einer Vielzahl von bereits vordefinierten Objekten (z.B. Liegenschaft, Raum, Technische Ausstattung) auch die Möglichkeit, selbst neu Objekte zu erstellen oder Standardobjekte mit Attributen zu erweitern.

Übersichtliche Strukturen - hohe Flexibilität

Die vielfältigen Aufgaben der Gebäudeverwalter erfordern ein breites Leistungsspektrum der Programme, die deshalb häufig sehr komplex und aufwändig zu erlernen sind. Die Entwickler von CyCoT-FM haben deshalb großen Wert auf eine besonders ergonomische Oberfläche gelegt, die vom Anwender intuitiv erlernt werden kann. Übersichtliche Baumstrukturen für einen schnellen Überblick, frei konfigurierbare Listen für die Auswertung und eine nahezu unbeschränkte Einbindungsmöglichkeit für Dokumente sorgen für den notwendigen Durchblick.



Beispiele aus CyCoT-FM

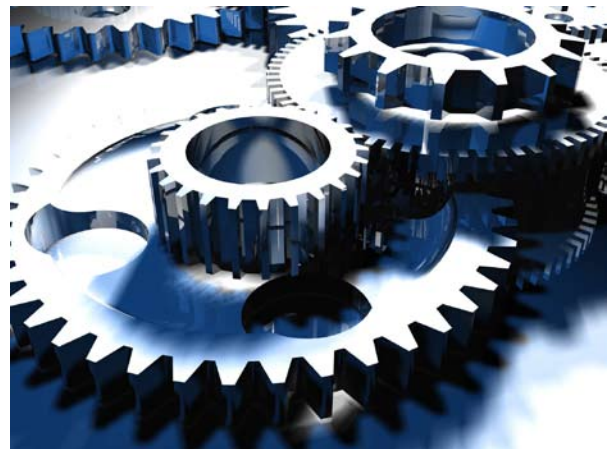




Gebäude verwalten - Kosten managen - Nutzen optimieren

CAD Schnittstelle

Viele der zur Verwaltung eines Objektes erforderlichen Daten und Informationen entstehen heute bereits in der Planungsphase eines Gebäudes. Die Planzeichnung des Architekten enthält alle Informationen über die Räume, die (DIN-) Flächen, Türen, Fenster und vieles mehr. Die leistungsfähige CAD Schnittstelle zu Nemetschek Allplan ermöglicht die einfache Übernahme dieser Werte in das Programm. In der Folge können die übernommenen Daten jederzeit aktualisiert werden, z.B. nach einem Umbau.



Beispiel Auswertung

| Objektname | Menge | Einheit | Preis | Wert |
|--------------|-------|---------|-------|-------|
| 000111 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000112 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000113 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000114 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000115 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000116 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000117 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000118 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000119 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000120 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000121 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000122 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000123 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000124 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000125 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000126 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000127 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000128 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000129 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000130 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000131 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000132 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000133 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000134 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000135 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000136 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000137 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000138 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000139 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000140 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000141 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000142 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000143 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000144 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000145 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000146 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000147 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000148 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000149 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |
| 000150 Lager | 1,00 | m³ | 10,00 | 10,00 |

Flexibel auswerten

CyCoT-FM bietet umfangreiche Filter- und Auswertungsoptionen. Durch freie Ansichten können Anwender sich alle Informationen nach Ihren persönlichen Anforderungen und Aufgaben zusammenstellen. So entstandene Listen und Auswertungen können anschließend nach Microsoft Excel exportiert und weiterverarbeitet werden

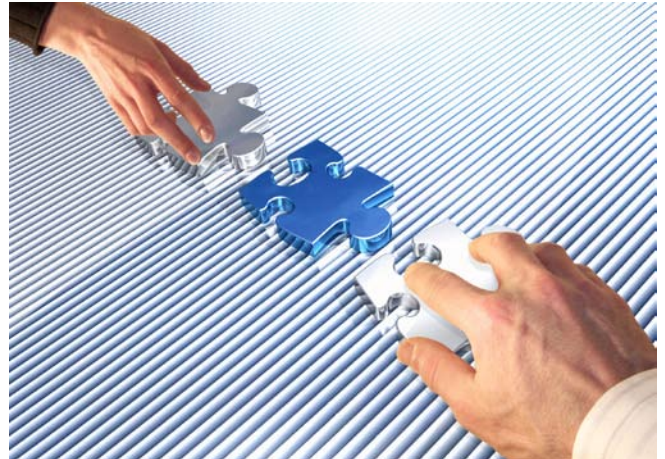
Highlights im Programm

- Ansichten und Auswertungen sind frei gestaltbar
- Benutzer können eigene Objekte und Attribute definieren
- Sehr leicht erlernbar
- Einbindung und Anzeige beliebiger Dokumente aus allen gängigen Office Anwendungen, z.B. DOC, XLS, PDF, JPG uvm.



Über die CyCoT-FM GmbH

Die CyCoT-FM GmbH wurde gegründet im Juni 2008, Gesellschafter sind die CyCoT GmbH, Michael Wiedenhöfer und Fritz Bilda. Die Gesellschafter der CyCoT-FM GmbH verfügen über eine langjährige Erfahrung in der Erstellung und im Vertrieb von Softwarelösungen für die Baubranche. Die CyCoT-FM GmbH hat es sich zum Ziel gemacht, Ihren Kunden eine besonders leistungsfähige und gleichzeitig sehr bedienungsfreundliche Gebäudeverwaltungssoftware an die Hand zu geben. Die CyCoT-FM GmbH bietet über Vertriebspartner in Augsburg, Adelmansfelden, Schwäbisch Hall, Würzburg, Neuwied, Aachen und Rostock ein weitreichendes Service und Schulungsangebot.



Systemvoraussetzungen

Hardware

- ab Intel Pentium III oder kompatibel
- ab 512 MB RAM
- CD-ROM-Laufwerk

Software

- Software (Betriebssystem)
- Windows XP Servicepack 2
- Windows Vista
- Windows 2003 Server

Unsere Vertriebsstandorte

Bayern - Augsburg

CyCoT GmbH
Sterzinger Str. 3
86165 Augsburg

Tel.: 0821 / 72039 - 0

Bayern - Rottendorf

Architekt Stephan Appel
Würzburger Straße 16a
97228 Rottendorf

Tel.: 09302 / 98 68 96 - 8

Rheinland-Pfalz - Neuwied

CyCoT GmbH
Breslauer Straße 55
56566 Neuwied

Tel.: 01802 / 72039 - 1

Nordrhein-Westfalen - Aachen

Imme Consulting e.K.
Oppenhoffallee 107
52066 Aachen

Tel.: 0241 / 91 885 - 0

Baden-Württemberg - Adelmansfelden

Wiedenhöfer Dienstleistungen
Eichenstraße 14
73486 Adelmansfelden

Tel.: 01802 / 72039 - 2

Baden Württemberg - Schwäbisch Hall

CyCoT GmbH
Herdweg 40
74523 Schwäbisch Hall Sulzdorf

Tel.: 01802 / 72039 - 3

Mecklenburg Vorpommern - Rostock

CyCoT GmbH
Sankt-Georg-Str. 29
18055 Rostock

Tel.: 01802 / 72039 - 4

CYCOT FM
G m b H

CyCoT-FM GmbH
Sterzinger Str. 3
86165 Augsburg
Deutschland

Tel.: +49 (0) 821 / 720 39 - 91
Fax: +49 (0) 821 / 720 39 - 99
E-Mail: info@cycot.fm
Web: www.cycot.fm